



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 5. srpnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), prosjeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja (k.č. 327/6, k.č. 327/8, k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin – Istarska ulica).

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v. r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 024-03/22-03/
URBROJ: 2163-4-01-22-1
Labin,

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina dana 10.06.2022. godine i istoga dana u dnevnom tisku „Glas Istre“ objavljena je obavijest o raspisanom natječaju) na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21), na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU
o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda ponuditelja: DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Pulska 2, Labin, sa ponuđenom cijenom od 2.361.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristošeždesetjednatisućakunainulalipa) **proglašava se najpovoljnijom ponudom** pristiglom na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to: k.č. 327/6 (površine 2687 m²) upisana u zk.ul. 853 k.o. Novi Labin, k.č. 327/8 (površine 72 m²) upisana u zk.ul. 885 k.o. Novi Labin i k.č. 327/9 (površine 174 m²) upisana u zk.ul. 885 k.o. Novi Labin.

II.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina k.č. 327/6, k.č. 327/8 i k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin, sukladno uvjetima prodaje sadržanim u objavljenom Natječaju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine.

III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene,

umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u visini od 236.000,00 kn, **u iznosu od 2.125.000,00 kn** (slovima: dvamilijunastodvadesetpettisućakunainulalipa) u korist računa Grada Labina – Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

IV.

Grad Labin obvezuje se odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka dokaza o njezinoj uplati, izdati Kupcu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretninama: k.č. 327/6, k.č. 327/8 i k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin.

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke, te da po ispunjenju uvjeta postupi sukladno toč. IV. ove Odluke.

VI.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Predmetnom Odlukom potrebno je proglasiti najpovoljnijeg ponuditelja u provedenom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to: k.č. 327/6 (površine 2687 m²) upisana u zk.ul. 853 k.o. Novi Labin, k.č. 327/8 (površine 72 m²) upisana u zk.ul. 885 k.o. Novi Labin i k.č. 327/9 (površine 174 m²) upisana u zk.ul. 885 k.o. Novi Labin.

Na temelju točke III. st. 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnina KLASA: 024-03/22-03/25 URBROJ: 2163-4-01-22-1 od 01. lipnja 2022. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavio je Natječaj KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine za prodaju nekretnina: k.č. 327/6, k.č. 327/8 i k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin. Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina u razdoblju od 10.06.2022. do 20.06.2022. godine. Rok od osam dana za dostavu ponuda, računajući od dana objave natječaja, istekao je dana 20.06.2022. godine u 15:00 sati.

Na sjednici Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina utvrđeno je da je u otvorenom roku za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda i to ponuda ponuditelja: DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Pulska 2, Labin, sa ponuđenom cijenom od 2.361.000,00 kn. Povjerenstvo je utvrdilo da dostavljena ponuda udovoljava formalnim uvjetima natječaja i da je ista ujedno i najpovoljnija budući je jedina pristigla, a ponuđeni iznos kupoprodajne cijene veći je od početne cijene nekretnina određene naprijed navedenom Odlukom Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke kao osnove za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.